Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

Patios y Porches descubiertos de una Residencia Familiar

Como debe utilizar esta guia

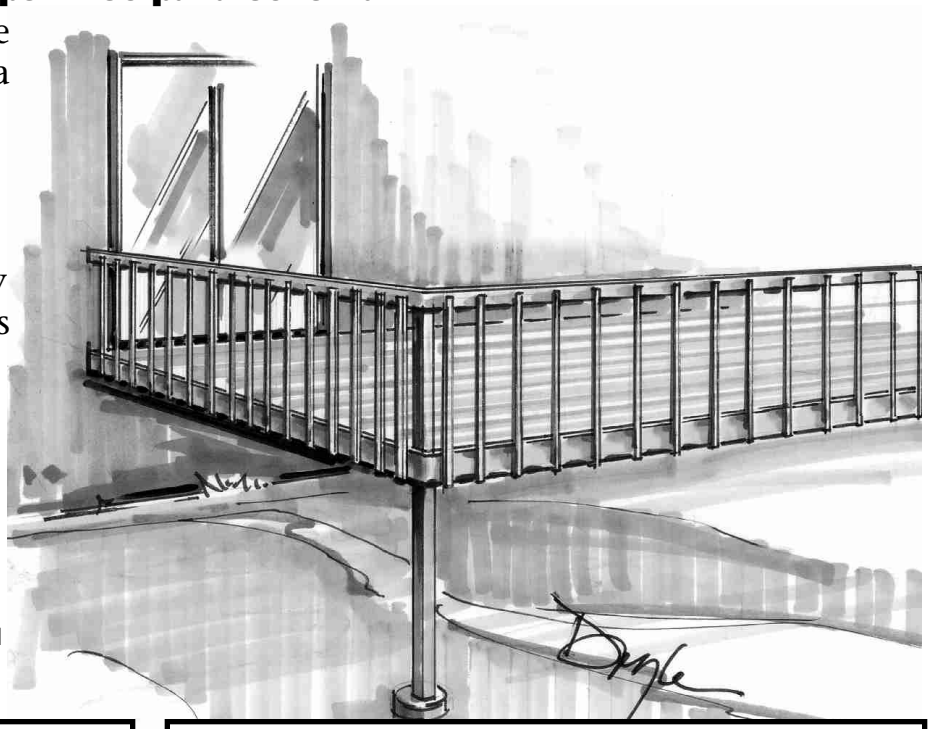
Provee dos juegos de planos y haga lo siguiente

1. Llene esta guia de construcción llenando los espacios en blanco en pagina #2 y indique que detalles de construcción va a utilizar.

2. Proporcione 2 planos de la parcela ensenando las dimensiones de su proyecto o la adicion y la relacion con las estructuras o edificios existentes en la propiedad y la distancia a las líneas de propiedad existentes dibujadas a escala.

3. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al codigo de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.



El Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud publica, seguridad y bienestar a la contruccion de un edifico. Apreciamos su opinion y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guia de contruccion por favor escriba al Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado P.O Box 961 Arvada CO 80001.

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Patios y Porches descubiertos de una Residencia Familiar

Instrucciones

1. Llene los espacios en blanco de la pagina 2 y 3 con las dimensiones y materiales que va a utilizar para construir la estructura. Por favor escriba legiblemente.
2. Indique con una senal en el cuadro cual detalle de la pagina 3 va ha utilizar.

Dirección

_____

Tamano y cantidad de detenciones

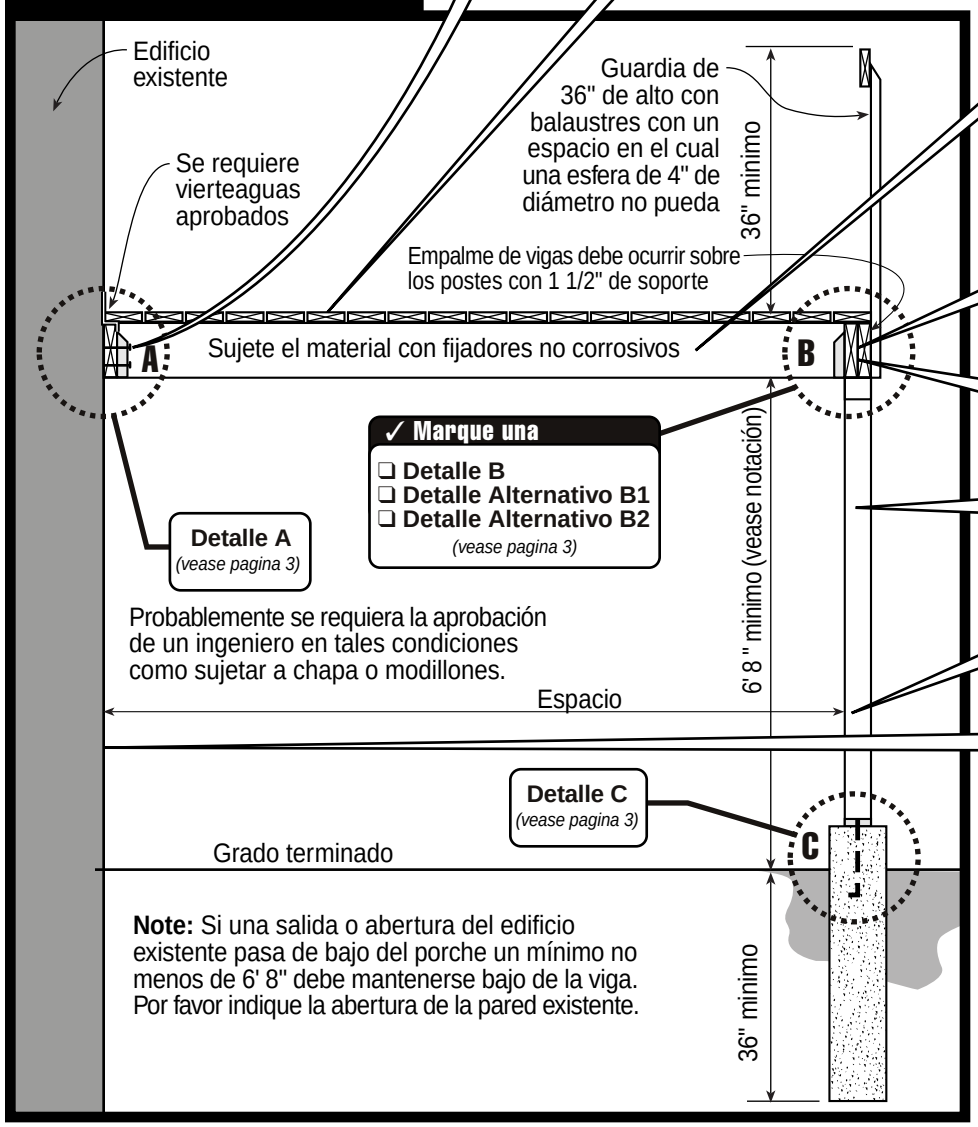
_____

(ejemplo: (2) 3/8"x 4 1/2" lags @ 16" O.C.)

Tipo de material _____x_____ - _____

(ejemplo:: 1 x 4 or 2 x 6 - Trex)

Seccion de Patio



Vigas 2X_____con un espacio de_____" aparte
(ejemplo 2x10" con un espacio de 24" aparte)

( )_____x_____vigas
(ejemplo (2) 2x10- vea el detalle B)

2x____vigas de perímetro
(ejemplo 2x10- vea alternativa B1 y B2)

____x____ postes con un espacio _____ aparte
(ejemplo 4x4 postes con un espacio de 8' aparte)

Espacio_____
(ejemplo 13'-4")

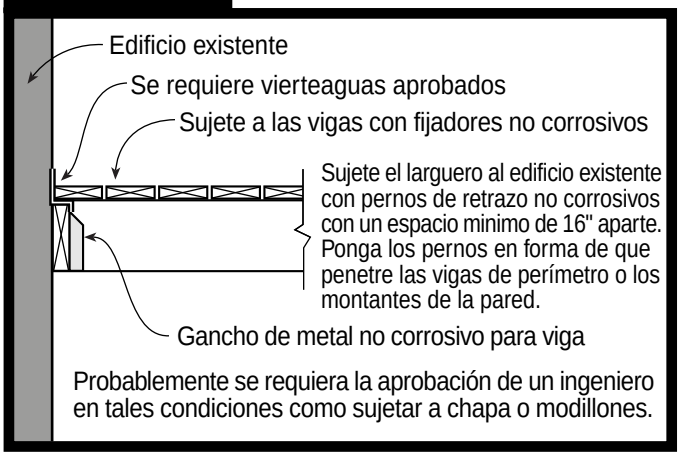
Tipo de fachada *(existente)*
_____

Note: Proporcione un plano de la parcela ensenando las dimensiones de su proyecto o las adiciones y la relacion con las estructuras o edificios existentes en la propiedad. Tambien para proyectar las dimensiones su plano de parcela debe ensenar otros detalles como la localidad y espacio de cada poste y vigas y el espacio de ambas, y cualquier información pertinente no indicado en la seccion del dibujo.

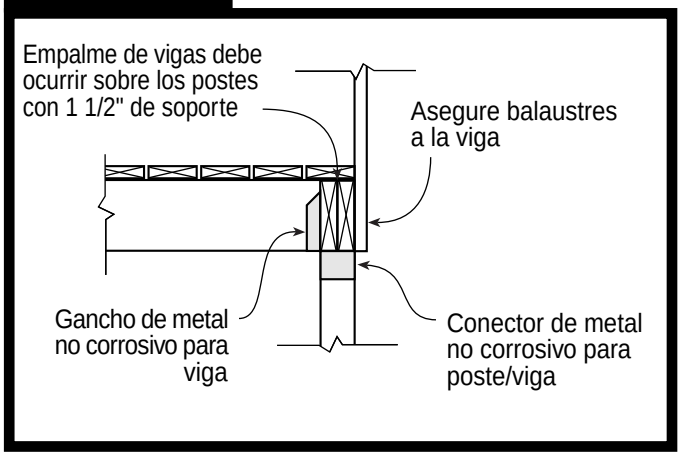
Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Patios y Porches descubiertos de una Residencia Familiar

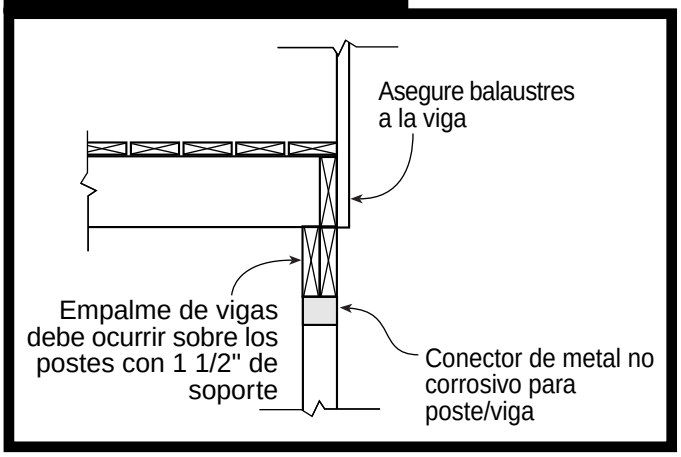
Detalle A



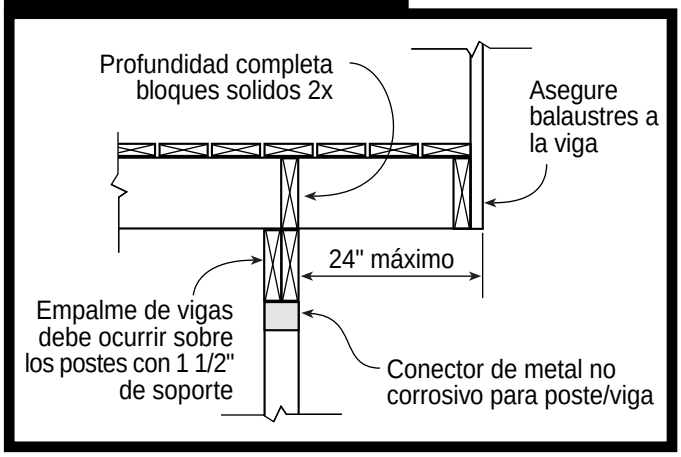
Detalle B



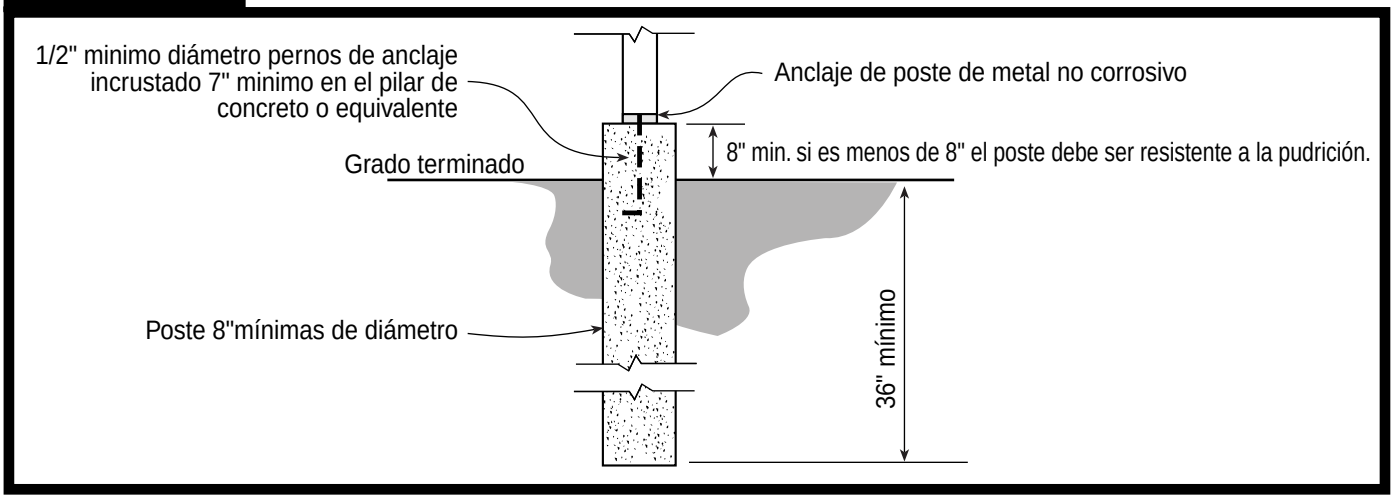
Detalle Alternativo B1



Detalle Alternativo B2



Detalle C



Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Patios y Porches descubiertos de una Residencia Familiar

Especificaciones para Escalones y Barandal

Se requiere luz ya sea nueva o existente

El barandal de seguridad de un patio que mida mas de 30 pulgadas arriba del grado o piso debe tener sus miembros un espacio en el cual una esfera de 4" de diámetro no pueda pasar.

Barandal de seguridad

Se requiere que las aberturas del barandal que va a los lados de los escalones tenga un espacio en el cual una esfera de 4 3/8" de diámetro no pueda pasar.

36" minimo de alto

Porche

Menos de 6"diámetro

34"-38" arriba de la nariz

Barandal de mano (vea los detalles abajo)

Se requiere barandal de seguridad si mide mas de 30"

10" mínimo de ancho de nariz a nariz

Elevaciones abiertas menos de 4"

7 3/4" máximo de elevación

36" mínimo

Descansillo tiene lo mismo de ancho que escalones

Grado terminado

Notas para Escalones:
1. Los escalones no seran mas de 36" de ancho.
2. La elevación de los escalones no puede ser mas de 7 3/4".
3. El paso de los escalones debe ser un ancho minimo de 10".
4. Lo ancho del escalon y la elevación no deben variar mas de 3/8"
5. Se requiere que los escalones esten iluminados.
6. Se permite elevaciones abiertas siempre y cuando la abertura sea menos de 4".
7. Una nariz no menos de 3/4" pero no mas de 1 1/4" se proveerá en escalones con elevaciones solidas y que midan menos de 11".

Notas para Barandal de Mano:
1. El barandal de mano debe ser continuo de un lado de los escalones con 4 o mas elevaciones.
2. La parte de arriba del barandal de mano debe ser puesto no menos de 34" ni mas de 38" arriba de las narices de los escalones.
3. La parte que se agarra no debe ser menos de 1-1/4" y al cruzar de las agarraderas no circulares no mas de 2 1/4"
4. El barandal de mano se debe poner no menos de 1-1/2" de cualquier pared o superficie.
5. El barandal de mano debe regresar a la pared, poste o terminal de seguridad (por sec 311.5.6.2 IRC)

Detalles de Barandal de Mano Aceptable

Tipo II

1 ¼" - 2¾" max.

¾"

1¾"

Pared o otra Superficie

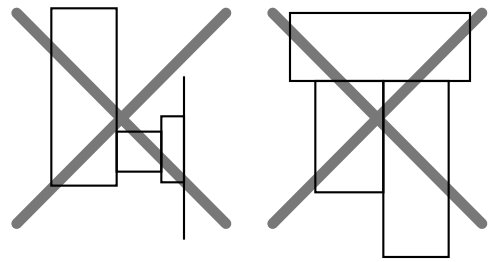
1 ½" min.

Tipo I

1-½" min.

1 ¼" - 2" Asimiento

Barandal de Mano No Aceptable



Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.