Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

Acabado de Basement de Una Residencia Familiar

Como debe utilizar esta guia

Provee dos juegos de planos y haga lo siguiente

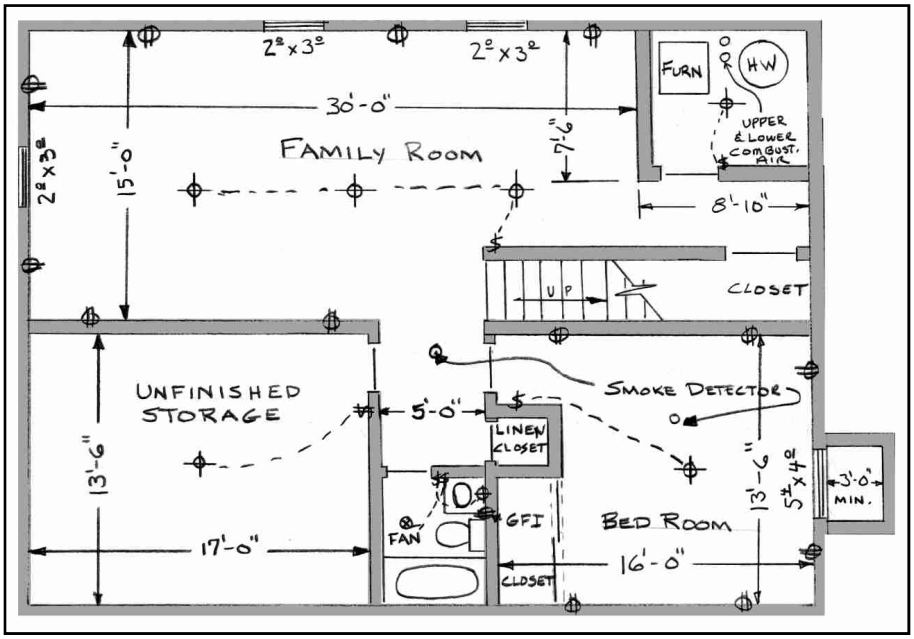
1. Revise esta guia de construcción

2. Proporcione 2 planos

3. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al codigo de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.

Alarmas de humo deben ser alambradas e interconectadas en alcobas nuevas al igual que alcobas existentes, pasillos y en cada nivel, al menos que se tenga que quitar una pared interior o danar el acabado del techo. En este caso seria aceptable utilizar una alarma operable con pilas.



El Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud publica, seguridad y bienestar a la contruccion de un edifico. Apreciamos su opinion y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guia de contruccion por favor escriba al Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado P.O Box 961 Arvada CO 80001. http://www.coloradochaptericc.org

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2006. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Acabado de Basement de Una Residencia Familiar

Instrucciones

1. Facilite dos juegos de planos completos de la información requerida
2. Dibuje un plan con las dimensiones dibujadas a escala mostrando el esquema del basement entero. Indique el uso de cada cuarto.
3. Indique las tomas de corriente eléctricas, detectores de humo, luces, abanicos, modificaciones de plomería, calefacción, y calentador de agua.
4. Indique el tipo y tamano de ventanas, identifique las ventanas de escape de emergencia y rescate, y pozos para ventanas con escalera y dimensiones claras del pozo.
5. Identifique las modificaciones hechas a la estructura existente como postes, vigas, y vigas de piso (TJI)
6. Indique la altura del cielo sobrepuesto si es menos de siete pies.
7. Una regadera o banera equipada con una regadera tiene que tener una altura de techo minimo de 6’ 8” sobre una area minima de 30”x 30” a la cabeza de la regadera. Ver excepcion 2, P2708.1
8. Indique el espacio alrededor de la banera y adornos.

Dirección de propiedad:

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2006. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Acabado de Basement de Una Residencia Familiar

Requisitos para Terminar el Basement

1. Altura de Techos:
Si el techo terminado va a medir menos de 7' por favor consulte con su departamento de construcción.

2. Escapes de Emergencia:
Todos los sotanos y cuartos de dormir deben tener una ventana de escape de emergencia o puerta exterior. Ventanas de emergencia con altura del umbral menos de lo indicado se le deben proveer un pozo para ventana de escape de emergencia y una escalera. (para los requisitos de una ventana de escape de emergencia y pozo vease la pagina No.4)

3. Alarmas de Humo:
Alarmas de humo se requieren en todos los basements. Si el basement terminado tiene un cuarto para dormir, una alarma de humo debe ser instalado en el techo o pared del cuarto y en el pasillo o inmediatamente afuera del cuarto. Alarmas de humo instaladas para satisfacer los requisitos escritos deben ser alambradas con respaldo de pilas e interconectadas con alarmas existentes. Alarmas de humo deben ser alambradas e interconectadas en alcobas nuevas al igual que alcobas existentes, pasillos y en cada nivel, al menos que se tenga que quitar una pared interior o danar el acabado del techo. En este caso seria aceptable utilizar una alarma operable con pilas.

4. Aparatos de Combustible:
Calentones y calentadores de agua no se pueden poner en una alcoba o bano al menos que los aparatos sean instalados en un contorno en donde todo el aire del combustible es llevado directamente hacia afuera, y sea instalada una puerta solida aprobada a todo tipo de clima con un mecanismo aprobado que se cierre automáticamente. Si el calenton y calentador de agua van a ser encerrados, se debe proveer el aire combustible adecuado para que los aparatos funcionen apropiadamente. Para mantenimiento de los aparatos se debe dejar un espacio minimo de 30" enfrente del calenton y calentador de agua. Debe ser posible el mantenimiento o el levantamiento de un aparato sin tener que remover una pared o pipas, valvulas, alambrado, o cajas pegadas.

5. Paredes Flotantes:
En areas en donde el piso tenga movimiento, se debe construir en la losa del basement paredes que solo sostengan su propio peso. Para soportar no menos de 1-1/2 pulgadas de movimiento del piso. Se encuentra una foto detallada de una pared flotante tipica en la pagina 4 de este manual. La hoja de yeso debe estar sostenida a un minimo de una pulgada arriba de la losa para permitir movimiento.

6. Antifuego;
Bloques de antifuego deben ser instalados en espacios ocultos de una pared forrada de madera al nivel del techo a intervalos de 10 pies a lo largo de la altura de la pared en todas las intersecciones verticales y horizontales de los espacios ocultos. Como la intersección de un montante y sofito o techos caidos. Una foto detallada de un bloque de fuego tipico se encuentra en la pagina 4 de este manual. Bloques de antifuego pueden ser construidos de 1-1/2 pulgada de madera y •'5f pulgada de madera terciada (plywood) o "particle board" o •'5f pulgada de "gypsum board" o aislamiento (insulation) de fibra de vidrio minimo de 16 pulgadas de altura firmemente atado.

7. Aislamiento:
Comuniquese con su departamento de construcción para los requisitos del aislamiento.

8. Espacio debajo de los escalones:
Si va haber acceso o se va a dejar espacio debajo fe los escalones para almacenar u otro uso, las paredes y techo de este espacio debe ser protegido por dentro.

9. Banos:
La letrina debe tener un minimo de 21 pulgadas enfrente de la letrina y 15 pulgadas del centro de la letrina y de cualquier pared al lado o otra obstrucción. La regadera debe tener una dimension interior minima de 900 pulgadas cuadradas capaces de abarcar un circulo de 30 pulgadas y un terminado de 72 pulgadas arriba del piso con materiales no absorbentes.

En los banos que tengan ventanas que no se abren, se requiere un abanico de ventilación. El abanico debe tener ventilación hacia el exterior del edificio y no debe terminar dentro de 3 pies de una apertura. Ver excepcion 2, P2708.1

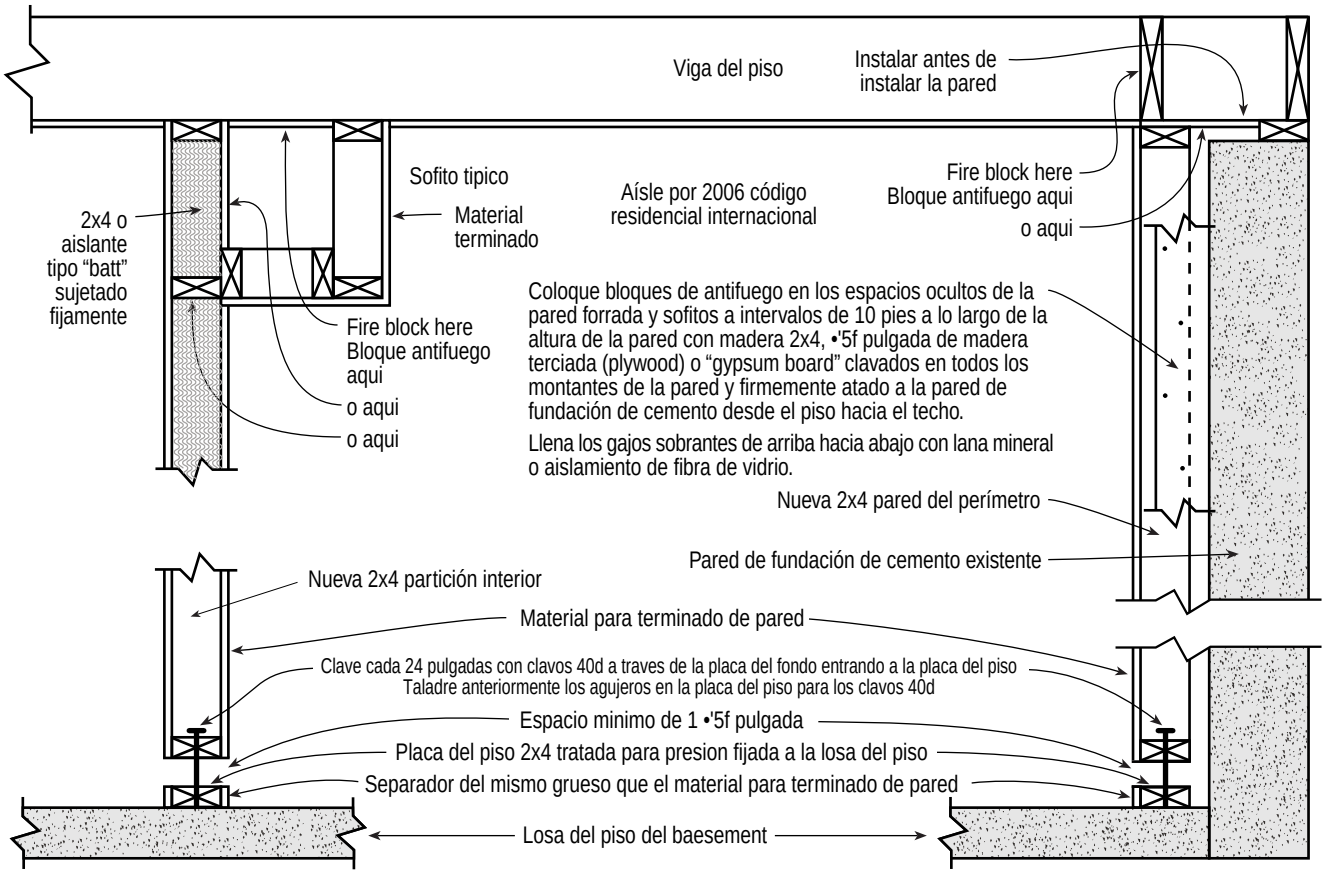
10.Aluminacion y ventilación:
Aluminacion y ventilación se requiere en cualquier porcion del basement que este terminado. Comuníquese con de departamento de construcción para especificaciones.

El personal del departamento de construccion puede ayudarle a determinar lo que es necesario para cumplir con los requisitos mínimos de seguridad.

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2006. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

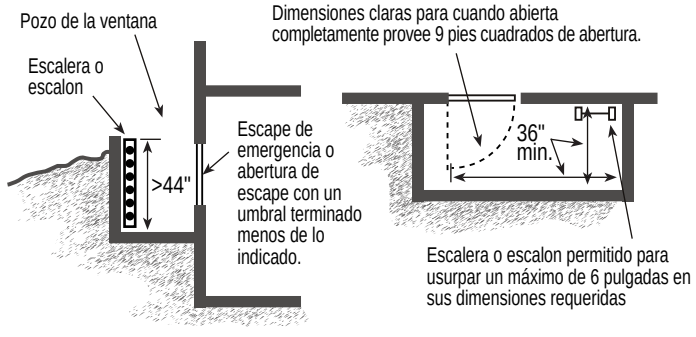
Acabado de Basement de Una Residencia Familiar

Detalles de un basement terminado



Escape de emergencia y pozo de ventana de rescate

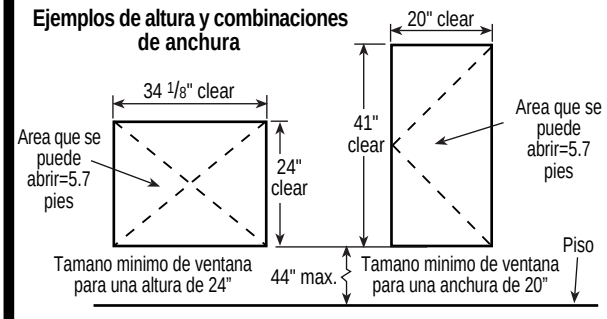
Escape de emergencia y pozo de ventana de rescate debe tener una area minima de 9 pies cuadrados con una dimension minima de 36 pulgadas y debe permitir que la ventana se habra completamente. Si el pozo de la ventana excede 44 pulgadas una escalera permanente debe ser colocada. La escalera no puede interferir con la ventana.



Escape de emergencia y ventana de rescate

Escape de emergencia y ventanas de rescate deben asegurarse al criterio siguiente:
- Una area minima que se abra no menos de 5.7 pies cuadrados
- Una area minima de altura que se abra no menos de 24 pulgadas
- Una area minima de anchura que se abra no manos de 20 pulgadas
- Un umbral terminado con una altura no mas de 44 pulgadas arriba del piso y se debe poder abrir de adentro con operación normal sin al uso de herramienta, llaves, o esfuerzo.

Ejemplos de altura y combinaciones de anchura



Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2006. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.