Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

Adicción a Una Residencia Familiar

Como debe utilizar esta guia

Provee dos juegos de planos y haga lo siguiente

1. Llene esta guia de construcción llenando los espacios en blanco en pagina #2 y indique que detalles de construcción va a utilizar y el valor R del aislamiento.

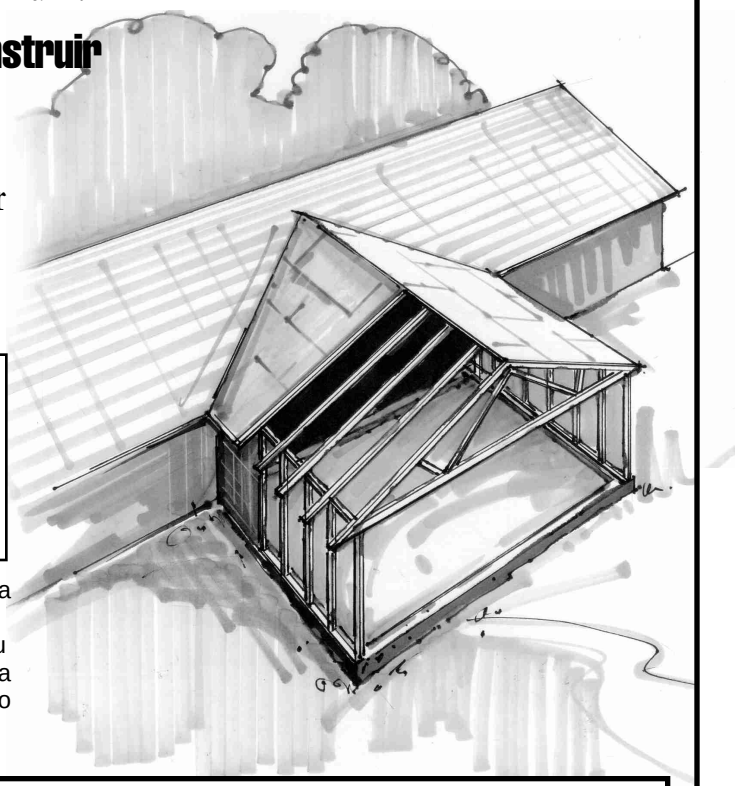
2. Proporcione 2 planos de la parcela ensenando las dimensiones de su proyecto o la adicion y la relacion con las estructuras o edificios existentes en la propiedad y la distancia a las lineas de propiedad existentes debujadas a escala.

3. Proporcione 2 planos

Dibujados a escala. Vea el ejemplo en la pagina 4.

4. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al codigo de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.



Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una transmisión del plan basico bajo el Codigo Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

El Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud publica, seguridad y bienestar a la contruccion de un edifico. Apreciamos su opinion y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guia de contruccion por favor escriba al Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado P.O Box 961 Arvada CO 80001. http://www.coloradochaptericc.org

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2006. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Adicción a Una Residencia Familiar

2 x _____cabrios espaciado_____" O.C. o
manufactured trusses Armaduras fabricadas espaciadas ___" O.C.
(ejemplo 2 x 12 cabrios espaciado 24" O.C.)

Entablado_____
(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

Minima 1x_____caballete
(ejemplo 1 x 12)

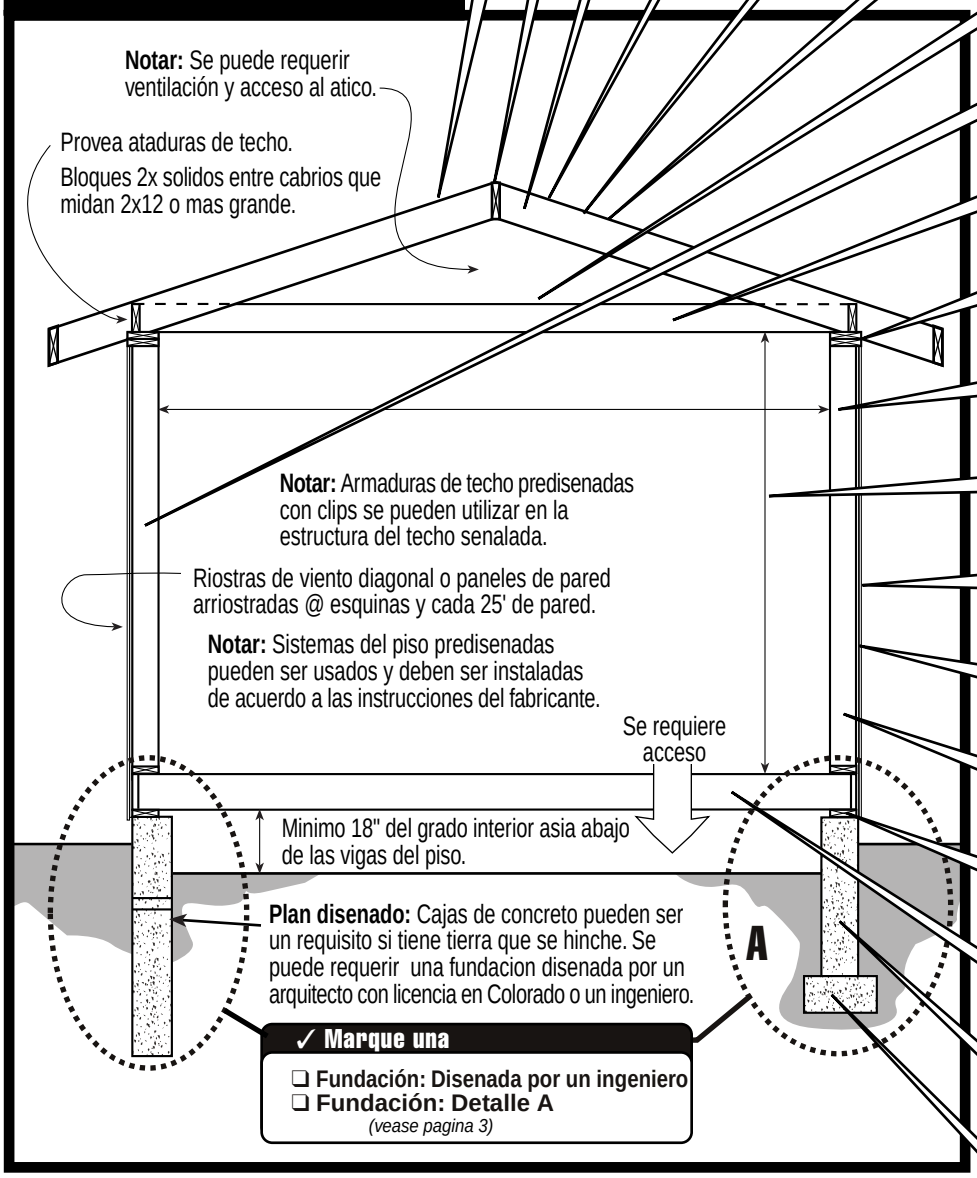
Cobertura de Techo_____
(ejemplo tejado clase A3)

Notar: Para techos con una inclinación menos de 4:12, siga las instrucciones del fabricante para la aplicacion del material para techos bajos.

Inclinación 12_____

Primera capa de abajo_____
(ejemplo 1 capa de fieltro 15#)

Sección de Construcción



✓ **Marque una**
- ❑ **Fundación: Disenada por un ingeniero**
- ❑ **Fundación: Detalle A**
  (vease pagina 3)

Aislamiento de Techo_____
(ejemplo R-38)

Aislamiento de Pared_____
(ejemplo R-19 batts de fibra de vidrio)

2x____ vigas de techo @____O.C.
(ejemplo 2x8 @ 24" O.C.)

Doble 2x_____placa superior
(ejemplo 2 x 6)

Medida _____
(ejemplo 23'5")

Altura del Techo_____
(ejemplo 8')

Fachada_____
(ejemplo lap o T-111)

Entablado de Pared_____
(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

2x____montantes @ ___O.C.
(ejemplo 2X6 @ 24 O.C.)

Cont. 2x____ placa de soporte
(ejemplo 2x4)

2x____vigas @ _____ O.C.
(ejemplo 2x10 @ 24" O.C.)

Ancho de Pared_____"
(ejemplo 8")

Tamano de Fundamento ___"x ___"
(ejemplo 8" X 16")

Direccion de propiedad:

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2006. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Adicción a Una Residencia Familiar

Ojo:

Plano del Sitio

1.) Cuando dibuje su plano de parcela este seguro de ensenar la localidad de la electricidad, gas, drenaje, y lineas de servicio de agua. Si no sabe en donde estan por favor llame al centro de Notificación de Servicio de Utilidades Publico de Colorado 1-800-922-1987. Ellos vendran a localizar las lineas para usted. Recuerde preguntar por el costo.

2.) Ensene en donde estan los medidores existentes de electricidad y gas en su casa. Es probable que estos medidores tengan que ser movidos y es mejor saber esto antes de empezar la construcción.

Plano de Piso

1.) Alarmas de humo deben ser alambradas e interconectadas en alcobas nuevas al igual que alcobas existentes, pasillos y una en cada nivel, al menos que se tenga que quitar una pared interior o danar el acabado del techo. En este caso seria aceptable utilizar una alarma operable con pilas.

2.) Las adiciones no deben tapar ventanas de salida de alcobas o basement.

3.) Se requiere vidrio de seguridad en lugares especificos. Cuando usted dibuje en el plano de piso el lugar de las ventanas nuevas el revisor del plano podra identificar cuales requieren vidrio de seguridad.

4.) Se requiere calefacción en todos los cuartos habitables. Ensene en el plano como se calentara la adicion.

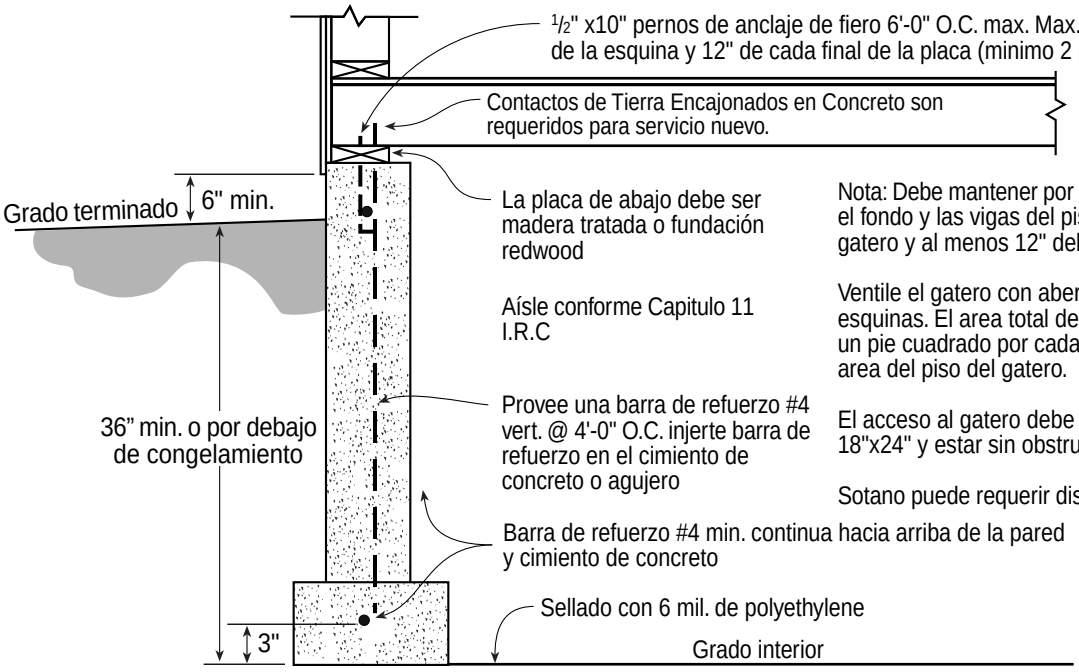
Codigo Electrico

El servicio electrico existente puede requerir que se ponga uno mejor o que se tenga que mover. Indique el tamano de su servicio electrico (el numero que esta en la caja principal) en su plano. Esto le puede ayudar al revisor del plano determinar si necesita un mejor servicio antes de que empiece la construcción.

Techo

Cuando se construya una hoya nueva use una tabla continua debajo del corte de debajo de los cabrios nuevos para proveer una superficie solida para clavar. La tabla debe ser por lo menos 2" de grueso o por lo menos el mismo ancho de la base del cabrio nuevo.

Fundación del Gatero Detalle A



Nota: Debe mantener por lo menos 18" libres entre el fondo y las vigas del piso al nivel del grado del gatero y al menos 12" debajo la viga.

Ventile el gatero con aberturas cerca de las esquinas. El area total de las aberturas debe ser un pie cuadrado por cada 150 pies cuadradas del area del piso del gatero.

El acceso al gatero debe tener un minimo de 18"x24" y estar sin obstrucción.

Sotano puede requerir diseno/dibujo de ingeniero.

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2006. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

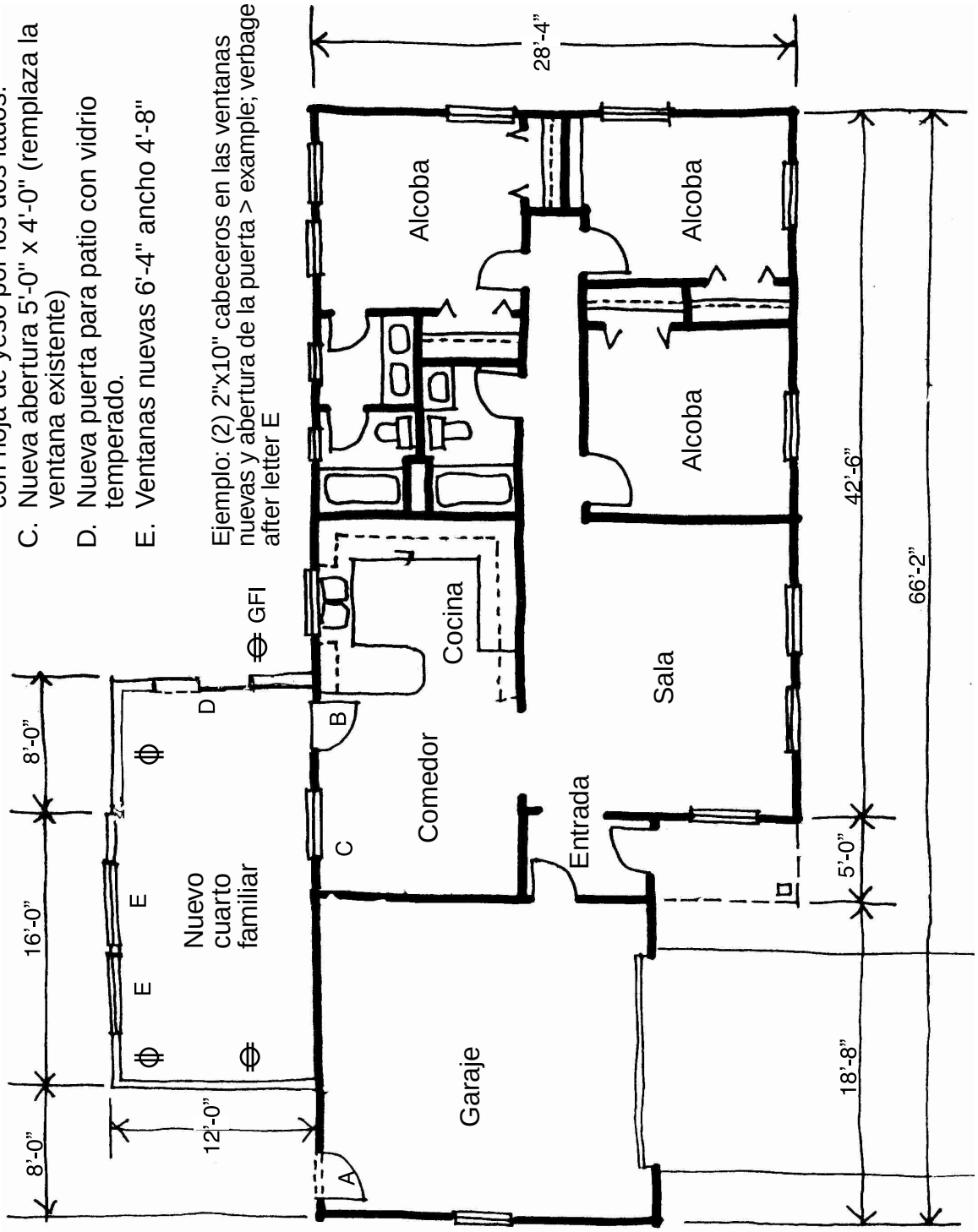
Adicción a Una Residencia Familiar

Ejemplo del Plano de Piso

Notas:

A. Nueva puerta 3'-0" en la pared existente
B. Puerta existente removida, abertura cubierta con hoja de yeso por los dos lados.
C. Nueva abertura 5'-0" x 4'-0" (remplaza la ventana existente)
D. Nueva puerta para patio con vidrio temperado.
E. Ventanas nuevas 6'-4" ancho 4'-8"

Ejemplo: (2) 2"x10" cabeceros en las ventanas nuevas y abertura de la puerta > example; verbage after letter E



Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2006. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.